



Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

„Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“

Zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek.....	1
2. Informace o zadavateli	2
3. Zadávací dokumentace	2
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	4
6. Poddodavatelé.....	5
7. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
8. Obchodní podmínky	7
9. Technické podmínky	9
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
11. Otevírání obálek s nabídkami	11
12. Hodnocení nabídek.....	11
13. Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka.....	11
14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.....	11

1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:

15. 1. 2018

Profil zadavatele:

https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html

Konec lhůty pro podání nabídek:

6. 2. 2018 v 11:00 hod.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v úřední dny.

Nabídku je nutné předložit písemně, v uzavřené obálce označené: **NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech.**



2. Informace o zadavateli

2.1. Základní údaje

Název zadavatele: Město Luby
Sídlo zadavatele: nám.5.května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Osoba oprávněná jednat: Anita Černíková
Email: starosta@mestoluby.cz,
Webové stránky <http://www.mestoluby.cz/>
Telefon: 354 420 410
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html

2.2. Kontaktní osoba poskytující vysvětlení zadávací dokumentace a další informace

Kontaktní osoba zadavatele, která zastupuje zadavatele v souladu s ustanovením §43 zákona:

kontaktní osoba: TENDRA spol. s r.o.
Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa: Ořechová 3336, 276 01 Mělník
IČ: 01820265
e-mail: verejnezakazky@tendra.cz
webové stránky: www.tendra.cz
telefon: +420 702 144 965

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně prostřednictvím kontaktní osoby. Výjimkou je doručení nabídek na adresu zadavatele a zájem o prohlídku místa plnění.

3. Zadávací dokumentace

3.1. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

3.2. Poskytování zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 zveřejněna na profilu zadavatele
https://ezak.olivius.cz/profile_display_16.html.

3.3. Součásti zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) **Projektová dokumentace** (dále jen PROJEKT), která obsahuje technické specifikace a **Soupis prací s výkazem výměr** (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

3.4. Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace

- 1) Společnost Tendra spol. s r.o., IČ 01820265 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek
- 2) Ing. Marian Vyžral - zpracování projektové dokumentace



3.5. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené kontaktní osobě zadavatele na email verejnezakazky@tendra.cz nebo adresu TENDRA spol. s r.o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě zadavatele včas, tzn. nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle účastníkům a uveřejní na profilu zadavatele dle § 54 odst. 5 nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Tuto lhůtu nemusí zadavatel dodržet, pokud poskytne vysvětlení na žádost, která nebyla doručena včas.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může v souladu s § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

3.5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje účastníkům prohlídku místa plnění, a to v následujících termínech:

pondělí - 29. 01. 2018 od 10 hod

úterý - 30. 01. 2018 od 10 hod

Zadavatel žádá, aby se zájemci o prohlídku předem obrátili na paní Michaela Kuchtová, tel. číslo: 724 836 691, email: mks@mestoluby.cz. Sraz zájemců o prohlídku je před Městským úřadem Luby. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho zájemce.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, zodpoví je zadavatel formou vysvětlení zadávací dokumentace.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona

Místo plnění veřejné zakázky: Město Luby

Doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládané datum zahájení provádění prací:

1.7.2018

Předpokládané datum ukončení provádění prací:

31.12.2018

V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

- 45211100-0 – Stavební úpravy domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

9 mil. Kč bez DPH



Popis veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budovy spočívající v celkovém zateplení obálky budovy. Jsou navržena tato opatření:

1. zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS F tl. 160 mm s $\lambda_D \leq 0,032 \text{ W/m.K}$ včetně zateplení soklu soklovým polystyrenem tl. 120 mm s $\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/m.K}$ do hloubky 0,5 m,
2. výměna otvorových výplní za nová okna z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dveří z plastových profilů s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
3. zateplení stropu v půdním prostoru nad sálem, nad vestibulem sálu foukanou tepelnou izolací tl: 280 mm s $\lambda_D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$,
4. zateplení podlahy půdy staré budovy minerální vatou tl. 280 mm s $\lambda_D \leq 0,039 \text{ W/m.K}$ s pochozí úpravou z OSB,
5. zateplení stropu suterénu pod zázemím sálu kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 100 mm s $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/m.K}$ s vrchní štukovou úpravou,
6. zateplení plochých střech tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S tl. 280 mm s $\lambda_D \leq 0,037 \text{ W/m.K}$ s novou povlakovou krytinou z PVC,

dále jsou navrženy stavební úpravy objektu spočívající:

7. v odstranění stávající šablonové krytiny ze sedlové střechy nad sálem a provedení nové šablonové krytiny včetně opravy krovu,
8. provedení nové zpevněné plochy v atriu objektu,
9. odstranění podlahy v části nevytápěného suterénu a provedení nové podlahy v této části.

Podrobnější specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci a soupisu prací a výkazu výměr

4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU,
- položkového rozpočtu (soupisu prací včetně výkazu výměr) zpracovaného projektantem a oceněného vybraným dodavatelem (dále jen ROZPOČET),
- zadávací dokumentace,
- nabídky vybraného dodavatele, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA),

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

Níže požadované doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.1. Rozsah kvalifikace

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilost,
- c) ekonomická kvalifikace,
- d) technická kvalifikace.

Ad a) Zadavatel požaduje splnění **základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 až 3.

Dle § 74 odst. 1 způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5-ti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,



- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

K prokázání základní způsobilosti může účastník v nabídce použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace nebo jiné čestné prohlášení. Před uzavřením smlouvy předloží doklady dle § 75 odst. 1 zákona.

Ad b) profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 - dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dle § 77 odst. 2 a) - dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - **živnostenský list** nebo **výpis ze živnostenského registru** v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dle § 77 odst. 2 c) – **dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – tj. osvědčení o autorizaci** dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb. = autorizace stavbyvedoucího obor Pozemní stavby.

Ad c) ekonomická kvalifikace

- dle § 78 požaduje zadavatel splnění minimálního obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky. Požadovaná **minimální výše ročního obratu** je stanovena **na min. 10 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel prokáže obrat **za min. 3 bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ad d) technická kvalifikace

- dle § 79 odst. 2 a) Zadavatel požaduje **seznam stavebních prací** poskytnutých **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** (Příloha č. 3) **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu stavebních prací: 2 poskytnuté akce na zateplení obálky včetně výměny oken v jednotlivém finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH.
Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

5.2. Prokazování kvalifikace

A) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

B) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Odpovědnost za plnění veřejné zakázky musí nést všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.



C) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Dodavatel může určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1) požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní.

D) Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v případě využití systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 až § 232 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 až § 240 zákona.

E) Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

V případě změny kvalifikace účastník postupuje dle § 88 zákona.

6. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby **níže určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.** Jedná se o části, které odpovídají následujícím **oddílům ve výkazu výměr:**

100-Zemní práce, 210-Drenáže, základy, 610-Úpravy povrchů vnitřní, 620-Úpravy povrchů vnější, 630-Podlahové konstrukce, 960-Bourání konstrukcí, 900-Ostatní práce a dodávky, 711-Izolace proti vodě, 979-Likvidace sutí, 784-Malby.

Ostatní části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr, **mohou být plněny prostřednictvím poddodavatelů:**

500-Chodníky, komunikace, rigoly, 640-Výplně otvorů-osazování, 940-Lešení, 712-Krytiny povlakové, 713-Izolace tepelné, 7131-Zateplení plochých střeš, 762-Konstrukce tesařské, 764-Konstrukce klempířské, 765-Krytiny tvrdé, 730-Ústřední vytápění a en.management, 767-Konstrukce kovové doplňkové, M21-Elektromontáže, VRN-Vedlejší rozpočtové náklady.

6.1. Omezení poddodavatelů

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. a) zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů** s ohledem na omezení plnění prostřednictvím poddodavatelů (lze použít **přílohu č. 4** zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. **Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.**

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek soupisu prací a dodávek. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.



Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Nabídková cena díla bez DPH
- DPH 21%
- Nabídková cena díla celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako **cena pevná** (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla). Nabídková cena bude doložena oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena**, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Zadavatel doporučuje účastníkovi zadávacího řízení, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s čl. 3.4 o vysvětlení zadávací dokumentace. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy**. Účastník současně předloží oceněný výkaz výměr v elektronické podobě na CD.

7.1. Sleva z ceny

Pokud účastník zadávacího řízení hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

7.2. Překročení výše nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazné **vzorové smlouvě o dílo (Příloha č. 7)**, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Vzorová smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

8.1. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Splatnost faktur je stanovena do **30 kalendářních dní**.

8.2. Vícepráce

Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce), které **nemění celkovou podstatu veřejné zakázky** a jsou v souladu s ust. § 222 zákona.



Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sbornících, ocení příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

8.3. Pojištění dodavatele

Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování.

Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla bez DPH.

Zhotovitel je dále povinen zajistit pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací po celou dobu provádění díla, až do termínu předání a převzetí.

Výše pojištění stavebně-montážních prací je stanovena minimálně ve výši ceny díla bez DPH.

Doklady k oběma druhům pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **nejpozději při podpisu smlouvy o dílo**.

8.4. Bankovní záruky

Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen **nejpozději při předání a převzetí staveniště** poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla bez DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5% z celkové ceny díla bez DPH**. V prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok 5-tileté záruční lhůty.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.

Výplatu peněžních prostředků z výše uvedených finančních záruk může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

Objednatel je po skončení platnosti příslušné Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.

Bankovní záruky je možné po dohodě s Objednatelem nahradit složením hotovosti ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH na určený účet objednatele. Objednatel je povinen vrátit finanční prostředky, nebo příslušnou část v případě záruky za řádné plnění záručních podmínek, do 30 dnů ode dne skončení nároku na požadované zajištění.

8.5. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena na **60 měsíců** na stavební části díla a **36 měsíců** na technologické části díla.



8.6. Financování

Projekt bude realizován v případě zajištěného spolufinancování ze zdrojů zadavatele, ze zdrojů Evropské unie, Fondu Soudržnosti prostřednictvím Operačního programu životního prostředí ČR. Konečným příjemcem podpory bude Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby, IČ: 00254053. Zhotovitel je povinen respektovat **Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2014-2020**, viz www.opzp.cz.

Další obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo jako např.: smluvní pokuty, sankce,...

9. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v **PROJEKTU a v Rozpočtu**.

Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

Zadavatel upřesňuje, že jsou-li v projektové dokumentaci konkrétní hodnoty u vlastností materiálů a technologií, jsou tyto hodnoty pouze limitními a účastník může nabídnout materiály a technologie s lepšími vlastnostmi.

Např. u zateplovacích materiálů může účastník nabídkou materiály s nižší než uváděnou hodnotou součinitele tepelné vodivosti λ v W/(mK), u otvorových výplní lze dodat výplně s nižším součinitelem prostupu tepla U, u zdroje tepla dodat tepelné čerpadlo s vyšším výkonem kW,...

9.1. Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů

Zadavatel bude, **před uzavřením smlouvy** s vybraným účastníkem výběrového řízení, požadovat předložení **PLATNÝCH dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení, které účastník použije pro plnění veřejné zakázky.**

a) **Osvědčení dodavatele pro provádění** vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.

b) Technický list **EPS** splňující max. $\lambda = 0,032$ W/m²K.

c) Technický list **XPS (sokl)** splňující max. $\lambda = 0,034$ W/m²K.

d) Technický list **EPS (ploché střechy)** splňující max. $\lambda = 0,037$ W/m²K.

e) Technický list **minerální vlna (strop suterén)** splňující max. $\lambda = 0,036$ W/m²K.

f) Technický list **foukané tepelné izolace (půdní prostor)** splňující max. $\lambda = 0,039$ W/m²K.

g) **Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní**, které použije pro plnění této veřejné zakázky.

Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

h) Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 0,9$ W/(m². K) a celých dveří $U_d = 1,2$ W/(m². K) a celých střešních světlíků $U = 1,4$ W/(m². K).

V nabídce potvrdí účastník splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení – **Příloha č. 6**

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

9.2. Časový a finanční harmonogram

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný **ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde dle svého uvážení vyplní alespoň **5 uzlových bodů včetně finančního plnění**.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

10.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může dle § 107 odst. 3 zákona **podat pouze jednu nabídku**. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí dle § 107 odst. 4 být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho dodavatele. Zadavatel v souladu s ust. § 37 odst. 4 požaduje, aby **dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, prokázali přijetí spolupráce pro plnění veřejné zakázky**, a to předložením písemného závazku. Písemný závazek bude v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) obsahovat, že všichni tito dodavatelé nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, **pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.**

10.2. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu po dobu **110** dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

10.3. Jazyk nabídky

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením

10.4. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští.**

10.5. Formální požadavky na nabídku a struktura nabídky

Nabídky se podávají v písemné listinné podobě, a to **v jednom originále** (označeném „ORIGINÁL“) a **jedné kopii** (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky o doložení CD s kopií předložené nabídky, s vyplněnou vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Nabídka (Originál i Kopie) musí být doručena v jedné řádně uzavřené obálce a:

- označena: **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka „Snížení energetické náročnosti objektu Městského kulturního střediska v Lubech“**
- opatřena adresou účastníka, na niž je možné zasílat korespondenci.

Zadavatel si dovoluje požádat účastníky, aby z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury **nabídky:**

➤ **NABÍDKA:**

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti (příloha č. 2)
- 3) Doklady ke splnění profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikaci, včetně seznamu staveních prací a seznamu dodávek (příloha č. 3)
- 4) V případě prokazování kvalifikace dodavateli společně nebo jinými osobami doklady dle čl. 5.2.
- 5) Poddodavatelé (příloha č. 4)
- 6) Čestné prohlášení k pojištění dodavatele (příloha č. 5)
- 7) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů (příloha č. 6)
- 8) **Vzorová smlouva** (Příloha č. 7) **podepsaná** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka - **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za účastníka, musí být v nabídce předložena plná moc k zastupování.** Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy:
 - Položkový rozpočet
 - Časový a finanční harmonogram



- 9) V případě společné nabídky více dodavatelů písemný závazek dodavatelů dle čl. 10.1.
- 10) CD s kopií předložené nabídky, s vyplněnou vzorovou Smlouvou o dílo ve formátu Word a naceněným rozpočtem ve formátu Excel.

Shora uvedené doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s ust. § 53 odst. 4 v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO**

- 1) **Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci**
- 2) **Identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb**, pokud jsou známi. Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění.
- 3) **Doklady dle ust. § 104 odst. 2 zákona**, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.
- 4) **Doklady k použitým materiálům a osvědčení k provádění:**
 - a) **Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS)**, které použije pro plnění této veřejné zakázky.
 - b) Technický list **EPS** splňující max. $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - c) Technický list **XPS (sokl)** splňující max. $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - d) Technický list **EPS (ploché střechy)** splňující max. $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - e) Technický list **minerální vlna (strop suterén)** splňující max. $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - f) Technický list **foukané tepelné izolace (půdní prostor)** splňující max. $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - g) **Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní**, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
 - h) Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a celých dveří $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ a celých střešních světlíků $U = 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.
- 5) **Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu**
- 6) **Doklad o pojištění stavebně-montážních rizik**

11. Otevírání obálek s nabídkami

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení do lhůty pro podání nabídek dne **6. 2. 2018 v 11.05 hod.** na adrese: Město Luby, nám.5.května 164, 351 37 Luby.

Účastníci zadávacího řízení mají právo se účastnit otevírání obálek (max. 2 osoby za jednoho účastníka). **V případě, že přítomným účastníkem není osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevíráním obálek plnou moc.**

12. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha 100 %

Hodnotící komise bude hodnotit **nabídkovou cenu bez DPH** uvedenou ve Smlouvě o dílo a doloženou oceněným výkazem výměr – položkovým rozpočtem.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše **nabídkové ceny bez DPH**.

13. Oznámení o výběru dodavatele, vyloučení účastníka

Zadavatel si v souladu s ust. § 53, odst. 5 zákona vyhrazuje, že zveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

14. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky



14.1. Doplnění údajů nebo dokladů

Zadavatel může v souladu s § 46 zákona pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Účastník zadávacího řízení je povinen vyhovět takovému požadavku zadavatele.

14.2. Ověřování informací

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 5 zákona vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

14.3. Poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplní tuto povinnost, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele, pokud je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil dle § 104 odst. 2 zákona:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14.5. Změny závazku ze smlouvy


V případě změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel v souladu s § 222 zákona.

14.6. Ostatní práva zadavatele

Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** z důvodů uvedených dle § 127 zákona. Zadavatel v této souvislosti informuje zájemce, že na předmět veřejné zakázky žádá o dotaci, z níž má být veřejná zakázka částečně hrazena. Nepřiznání dotace nebo neakceptování výše dotace zadavatelem by mohlo být důvodem pro zrušení zadávacího řízení.

V Lubech dne 15. 1. 2018


.....
Anita Černíková
starostka města





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky (Příloha č. 1)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní kvalifikace (Příloha č. 2)
- 3) Seznam stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3)
- 4) Poddodavatelé (Příloha č. 4)
- 5) Čestné prohlášení k pojistným smlouvám (Příloha č. 5)
- 6) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů (Příloha č. 6)
- 7) Vzorová smlouva o dílo (Příloha č. 7)
- 8) Projektová dokumentace
- 9) Soupis prací s výkazem výměr